

BÁO CÁO

Tình hình phát triển thương mại, dịch vụ, hệ thống chợ truyền thống trên địa bàn thị xã Tân Uyên 2022 định hướng, giải pháp phát triển năm 2023

Thực hiện Thông báo số 194/TB-HĐND ngày 18/10/2022 của HĐND thị xã về việc kết luận hội nghị liên tịch chuẩn bị tổ chức kỳ họp thứ sáu (thường lệ cuối năm) HĐND thị xã, khóa III, nhiệm kỳ 2021-2026.

UBND thị xã báo cáo tình hình phát triển thương mại, dịch vụ, hệ thống chợ truyền thống trên địa bàn thị xã Tân Uyên 2022 định hướng, giải pháp phát triển năm 2023 cụ thể như sau:

I. Tình hình phát triển thương mại, dịch vụ trên địa bàn

- Kết quả thực hiện các chỉ tiêu trong năm 2022: Giá trị thương mại và dịch vụ ước đạt 17.795 tỷ đồng, bằng 123,15% so với năm 2021, đạt 100,12% so với Nghị quyết HĐND thị xã.

- Trong năm 2022, UBND thị xã đã cấp chứng nhận đăng ký kinh doanh cho 2.129 trường hợp với tổng số vốn 874,384 tỷ đồng. Tổ chức hoạt động “Phố đêm Tân Uyên” với 80 gian hàng (đang hoạt động 50/80 gian hàng), “Phố đêm Tân Phước Khánh” với 40 gian hàng (đang hoạt động 20/40 gian hàng); “Chợ đêm Đức Thành” với 34 gian hàng doanh thu bán hàng trung bình mỗi đêm của mỗi gian hàng dao động từ 1-1,5 triệu đồng, qua đó đã góp phần tăng thu nhập cho người dân, phát triển kinh tế ban đêm trên địa bàn thị xã.

- Tình hình sản xuất, kinh doanh của các Doanh nghiệp trên địa bàn thị xã tương đối ổn định, hàng hóa thiết yếu được cung ứng đầy đủ và bình ổn, đảm bảo phục vụ nhu cầu mua sắm và tiêu dùng của người dân trên địa bàn. Tuy nhiên tình hình cung cấp xăng dầu trên địa bàn thị xã thời gian qua chưa được ổn định, đến nay giá xăng dầu tương đối giảm, nhưng vẫn còn các trạm xăng dầu ngưng hoạt động là do hết nhiên liệu, giấy phép đủ điều kiện kinh doanh hết hạn và một số trạm không đủ điều kiện kinh doanh đã ngưng hoạt động để chuyển đổi ngành nghề.

- Về tình hình hoạt động kinh doanh tại các siêu thị mini, cửa hàng tiện lợi (cửa hàng Bách Hóa Xanh và Vinmart) trên địa bàn thị xã: Trên địa bàn thị xã có 23 cửa hàng Bách hóa xanh và 2 cửa hàng Vinmart. Các cửa hàng hiện đang hoạt động ổn định, đa số các cửa hàng có diện tích từ 100-300 m²; được Sở Công thương cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện ATTP, giá trị hàng hóa bình ổn, đa dạng về mẫu mã, luôn đảm bảo chất lượng và nguồn gốc sản phẩm, đây cũng là nơi tích hợp các hình thức thanh toán không dùng tiền mặt, hoạt động linh hoạt về thời gian, phục vụ tốt nhu cầu mua sắm của người dân trên địa bàn.



- Về Trung tâm thương mại: TTTM Uyên Hưng đang thực hiện đầu tư xây dựng với quy mô 5 tầng, tầng 1 bố trí siêu thị, nhà sách, thương mại dịch vụ khác, tầng 2 khu vui chơi giải trí, tầng 3 hoạt động TMDV và thể thao, Tầng 4,5 bố trí rạp phim và các văn phòng cho thuê Dự kiến tháng 12/2022 sẽ bắt đầu hoạt động phục vụ nhu cầu mua sắm và vui chơi giải trí cho người dân trên địa bàn thị xã.

- Về tình hình hoạt động kinh doanh chợ truyền thống: Trên địa bàn thị xã Tân Uyên hiện có 12 chợ (4 chợ loại II, 8 chợ loại III) đang hoạt động gồm: Chợ Tân Ba, chợ Phước An, Vị Hảo (Thái Hòa), chợ Tân Phước Khánh, chợ Tân Uyên, chợ Quang Vinh I (Khánh Bình), chợ Quang Vinh II (Khánh Bình), chợ Quang Vinh III (Hội Nghĩa), chợ Hội Nghĩa, chợ Vĩnh Tân, chợ Phú Chánh và chợ Tân Vĩnh Hiệp hiện đang hoạt động ổn định, phục vụ cơ bản nhu cầu mua sắm và tiêu dùng cho người dân trong khu vực. Cụ thể như sau:

+ *Chợ Tân Uyên (phường Uyên Hưng)*: Nằm trong KDC thương mại Uyên Hưng; chợ loại II, do Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương quản lý, khai thác; diện tích chợ: 2.103m² với khoảng 200 quầy sạp và 234 hộ kinh doanh. Hiện đang hoạt động ổn định.

+ *Chợ Tân Phước Khánh (phường Tân Phước Khánh)*: Nằm trong khu dân cư thương mại Tân Phước Khánh. Chợ loại II, do Công Ty Cổ phần Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương quản lý; diện tích chợ 4.665m² với khoảng 256 điểm quầy sạp và 230 hộ kinh doanh. Hiện đang hoạt động ổn định.

+ *Chợ và khu phố chợ Quang Vinh I (phường Khánh Bình)*: Chợ loại III, do Công ty TNHH Quang Vinh làm chủ đầu tư, diện tích đầu tư 1,7 ha với khoảng 150 quầy sạp. Hiện đang hoạt động ổn định.

+ *Chợ và khu phố chợ Quang Vinh II (phường Khánh Bình)*: Chợ loại III, do công ty TNHH Quang Vinh làm chủ đầu tư, diện tích đầu tư là 02 ha; hiện đang hoạt động với khoảng 100 quầy sạp.

+ *Siêu thị và chợ Quang Vinh III (phường Hội Nghĩa)*: Chợ loại III, diện tích đầu tư là 6,74 ha; dự án đã được UBND huyện (nay là thị xã) phê duyệt quy hoạch chi tiết. Chủ đầu tư đã bồi thường và giải toả được 100% tổng diện tích quy hoạch, đã hoàn thành cơ sở hạ tầng đường nội bộ. Về xây dựng hạng mục siêu thị Quang Vinh III chủ đầu tư đang chờ điều chỉnh lại quy hoạch, sau đó sẽ triển khai xây dựng. Hiện chợ Quang Vinh III đang hoạt động ổn định.

+ *Chợ Hội Nghĩa (phường Hội Nghĩa)*: Chợ loại III, do Doanh nghiệp tư nhân chợ nông thôn Hội Nghĩa (ông Phạm Văn Lầy) làm chủ đầu tư, diện tích đầu tư là 7,3 ha với khoảng 150 quầy sạp. Hiện đang hoạt động ổn định.

+ *Chợ Vĩnh Tân (phường Vĩnh Tân)*: Chợ loại III, do Công ty TNHH thương mại dịch vụ Hiệp Hòa Phát làm chủ đầu tư, với diện tích 4.336,8m². Chợ đi vào hoạt động ổn định và chủ đầu tư đã đầu tư xây dựng khu phố chợ với diện tích 6.027,22m². Đến nay, hai dự án Chợ Vĩnh Tân và Khu phố chợ Vĩnh Tân

được sáp nhập thành một dự án và điều chỉnh số căn hộ với quy mô diện tích đất 10.364,02 m² (Công văn chấp thuận số 3595/UBND-KTN ngày 06/8/2018 của UBND tỉnh Bình Dương); với khoảng 120 điểm quầy, sạp và 130 hộ kinh doanh. Hiện chợ đang hoạt động ổn định.

+ *Chợ Phước An (phường Thái Hòa)*: Chợ loại III, do DNTN Phước An quản lý, khai thác; diện tích 3.400m²; với 180 điểm quầy sạp và 270 hộ kinh doanh. Hiện chợ đang hoạt động ổn định.

+ *Chợ Vị Hào (phường Thái Hòa)*: Chợ loại III, do Công ty TNHH Vị Hào quản lý, khai thác; với 120 quầy sạp, diện tích: 3.100m². Hiện đang hoạt động.

+ *Chợ Tân Ba (phường Thái Hòa)*: Chợ loại III, do UBND phường Thái Hòa quản lý; với khoảng 80 quầy sạp, diện tích 1.316m². Hiện đang hoạt động ổn định.

+ *Chợ Phú Chánh (phường Phú Chánh)*: Chợ loại II, đã được UBND tỉnh Bình Dương chấp thuận cho Công ty TNHH Bất Động Sản Quốc Thịnh được tiếp tục đầu tư xây dựng chợ Phú Chánh với diện tích 3.800 m², quy mô 220 quầy, sạp, kiốt tại Công văn số 2866/UBND-KTN ngày 10/7/2017. Hiện đang hoạt động.

+ *Chợ Tân Vĩnh Hiệp (phường Tân Vĩnh Hiệp)*: Chợ loại II, do Công ty TNHH thương mại Vạn Phúc Thịnh làm chủ đầu tư, đã được UBND tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương tại Công văn số 4605/UBND-KTN ngày 28/9/2018. Với quy mô đầu tư: khoảng 200 quầy sạp, kiốt, với diện tích đầu tư 6.014,8m². Hiện đang hoạt động

II. Công tác thực hiện quản lý tại các chợ trên địa bàn

- UBND thị xã đã chỉ đạo các ngành thực hiện công tác quản lý chợ, trung tâm thương mại theo Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 và Quyết định số 47/2005/QĐ-UB ngày 25/03/2005 của UBND tỉnh Bình Dương. Đồng thời, căn cứ đề án của UBND tỉnh Bình Dương tại Quyết định số 4109/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc phê duyệt “Đề án điều chỉnh quy hoạch phát triển mạng lưới chợ, siêu thị, trung tâm thương mại tỉnh Bình Dương đến năm 2020” để triển khai quản lý theo quy hoạch.

- UBND thị xã đã thành lập Ban chỉ đạo thực hiện văn minh thương mại tại các chợ trên địa bàn thị xã (kiện toàn tại Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 23/4/2021) và ban hành Kế hoạch số 05/KH-BCĐ ngày 18/01/2022 về việc kiểm tra thực hiện văn minh thương mại tại các chợ trên địa bàn thị xã Tân Uyên năm 2022. Trong năm 2022, UBND thị xã đã chỉ đạo Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo - Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp UBND các xã, phường kiểm tra các chợ truyền thống, chợ tạm trên địa bàn thị xã. Qua kiểm tra, một số chợ vẫn còn tình trạng mua bán lấn chiếm lòng đường vỉa hè, mất an ninh trật tự; phát hiện một vài tiểu thương vẫn còn sử dụng cân đã hết hạn kiểm định, chưa niêm yết giá đầy đủ theo quy định, vv....

III. Khó khăn, tồn tại, hạn chế, nguyên nhân

1. Khó khăn

Các chợ tạm đã hết thời hạn hoạt động có nhu cầu thành lập chợ truyền thống hiện đang gặp khó khăn trong công tác lập thủ tục đầu tư. (Do căn cứ theo Điều 31, 32, 33 nghị định 31/2021/NĐ-CP; Điều 59 và khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 thì dự án xây dựng chợ thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội).

2. Tồn tại, hạn chế

- Chưa thu hút đầu tư theo quy hoạch các Trung tâm thương mại, siêu thị, chợ theo quy hoạch trên địa bàn các xã, phường như: Thái Hòa, Thanh Phước, Tân Hiệp, Bạch Đằng, Thạnh Hội.

- Công tác kiểm tra hoạt động quản lý kinh doanh chợ của các phường còn chưa thường xuyên do đó vẫn còn tình trạng lấn chiếm vỉa hè, mất an ninh trật tự vv.....

3. Nguyên nhân

UBND tỉnh Bình Dương chưa có hướng dẫn riêng về công tác quản lý, phát triển chợ hoặc chưa có bộ tiêu chí về Chợ văn minh thương mại để hình thành quy chuẩn chung trên địa bàn tỉnh, giúp cho công tác kiểm tra văn minh thương mại được thuận lợi đúng theo quy định của pháp luật. (Hiện nay chủ yếu thực hiện quản lý theo các Thông tư hướng dẫn của Bộ, ngành)

IV. Kiến nghị, đề xuất

- Kiến nghị UBND tỉnh ban hành Bộ tiêu chí văn minh thương mại hoặc hoặc văn bản hướng dẫn về quản lý chợ để hình thành quy chuẩn chung cho các huyện, thị, thành phố, góp phần nâng cao công tác quản lý và đánh giá chợ theo bộ tiêu chí chung của Tỉnh.

- Kiến nghị UBND tỉnh có giải pháp tháo gỡ cho các hộ kinh doanh chợ tạm chuyển đổi thành chợ truyền thống và có văn bản hướng dẫn cụ thể về thủ tục đầu tư để chủ đầu tư thực hiện theo quy định.

V. Một số giải pháp chủ yếu phát triển thương mại dịch vụ trong năm 2023

Để đẩy mạnh phát triển hoạt động thương mại, dịch vụ năm 2023 cũng như trong thời gian tới, UBND thị xã tập trung thực hiện một số giải pháp chủ yếu sau:

- Tiếp tục mời gọi thu hút đầu tư các chợ, trung tâm thương mại, siêu thị mini, cửa hàng tiện lợi trên địa bàn theo quy hoạch được duyệt và định hướng phát triển thương mại, dịch vụ trên địa bàn thị xã. Tạo điều kiện cho các doanh nghiệp mở các điểm bán hàng bình ổn giá trong các dịp lễ, tết.

- Phối hợp thực hiện các hoạt động xúc tiến thương mại nội địa và khuyến khích tiêu dùng nội địa. Phối hợp thực hiện Đề án phát triển thị trường trong nước gắn với Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”; hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa khởi nghiệp sáng tạo, tham gia cụm liên kết ngành và chuỗi giá trị.

- Tăng cường tuyên truyền công khai các chính sách hỗ trợ của nhà nước trong việc phát triển thương mại dịch vụ để thu hút đầu tư.

- Tiếp tục phát triển đa dạng các loại hình thương mại, kết hợp hài hoà giữa thương mại truyền thống với thương mại hiện đại, phù hợp với tính chất và trình độ phát triển của thị trường trên từng địa bàn; hoàn thiện hệ thống chợ truyền thống trên cơ sở nâng cấp các chợ hiện hữu; khuyến khích Chủ đầu tư phát triển các mô hình chợ văn minh thương mại.

- Tiếp tục phối hợp nghiên cứu thu hút mở rộng mô hình chợ đêm, phổ đi bộ tại một số phường có mật độ dân cư cao nhằm phát triển kinh tế ban đêm góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả, hàng kém chất lượng, hàng không rõ nguồn gốc để bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các doanh nghiệp cung ứng hàng hóa.

Trên đây là báo cáo tình hình phát triển thương mại, dịch vụ, hệ thống chợ truyền thống trên địa bàn thị xã Tân Uyên 2022 định hướng, giải pháp phát triển năm 2023./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- UB MTTQVN và các Đoàn thể thị xã
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND tỉnh, thị xã;
- Các cơ quan, ban, ngành thị xã;
- UBND các xã-phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Đức.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đoàn Hồng Tươi