

BÁO CÁO THẨM TRA
Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022
trên địa bàn thị xã Tân Uyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Thực hiện Thông báo số 194/TB-HĐND ngày 18/10/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã về kết luận hội nghị liên tịch chuẩn bị kỳ họp lần thứ sáu (thường lệ cuối năm 2022) Hội đồng nhân dân thị xã khóa III, nhiệm kỳ 2021-2026;

Trên cơ sở Báo cáo số 592/BC-UBND ngày 12/12/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã về kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thị xã. Ban Kinh tế - xã hội báo cáo Hội đồng nhân dân thị xã kết quả thẩm tra như sau

I. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022

1. Về thực hiện danh mục công trình, dự án: tổng số công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 là 216 công trình với tổng diện tích 1.119,31. Trong đó:

- Tổng số công trình thuộc diện thu hồi đất: 63 công trình với diện tích 818,08ha. Trong đó, 13 công trình đã thực hiện với diện tích 553.25ha; 39 công trình đề nghị chuyển tiếp với diện tích 231,31ha; 11 công trình đề nghị loại bỏ với diện tích 33.52ha.

- Tổng số công trình chuyển mục đích và lập thủ tục đất đai: 153 công trình với diện tích 301,22ha. Trong đó, 08 công trình đã thực hiện với diện tích 23.62ha; 129 công trình đề nghị chuyển tiếp sang năm 2023 với diện tích 219,99 ha; 16 công trình đề nghị loại bỏ với diện tích 57,62ha.

2. Về kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân: ước thực hiện được 138,41/211,1ha, đạt 65,6%.

3. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Chỉ tiêu đất nông nghiệp được phê duyệt trong năm 2022 là 9.777,12 ha, kết quả ước thực hiện là 10.394,38 ha, cao hơn kế hoạch 617,26 ha. Trong đó

một số chỉ tiêu không đạt (cao hơn) như: đất trồng lúa 138,25 ha (953,4/815,05ha); đất trồng cây hàng năm khác 71,46 ha (849,31/777,85ha); đất trồng cây lâu năm 407,42ha (8.341,11/7.933,69ha).

- Chỉ tiêu sử dụng đất phi nông nghiệp được phê duyệt trong năm 2022 là 9.398,6ha, kế quả thực hiện 8.781,34ha, thấp hơn kế hoạch 617,26 ha. Trong đó một số chỉ tiêu đạt thấp như: đất sản xuất phi nông nghiệp giảm 32,08ha; đất phát triển hạ tầng giảm 234,41ha; đất ở đô thị giảm 306,39ha ...

Ban Kinh tế - xã hội thống nhất với kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm năm 2022 do UBND đã trình bày. Nguyên nhân các chỉ tiêu kế hoạch thực hiện đạt thấp đã được UBND trình bày trong báo cáo.

II. Ý kiến Ban kinh tế-xã hội HĐND

- Việc xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đề nghị UBND thị xã bám sát vào Nghị quyết số 282/NQ-HĐND ngày 02/11/2021 của HĐND thị xã về việc Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Tân Uyên. Kiên quyết loại những dự án đã đăng ký quá hạn ra khỏi kế hoạch đảm bảo đúng quy định.

- Đề nghị UBND thị xã sớm hoàn chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở cho việc thực hiện quản lý nhà nước về đất đai.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội đối với Báo cáo của Ủy ban nhân dân thị xã về thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thị xã trình tại kỳ họp lần thứ sáu HĐND thị xã khóa III. Trình HĐND thị xã xem xét và quyết định./.

Nơi nhận:

- TT-HĐND, BTT-UBMTTQ thị xã;
- UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND;
- Thành viên Ban KT-XH;
- Lưu: VT, Ban KT-XH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Ngô Văn Thảo