

Số: /NQ-HĐND

Tân Uyên, ngày tháng năm 2022

Dự thảo

### NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri  
gửi đến kỳ họp thứ năm – HĐND thị xã khóa III

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ TÂN UYÊN KHÓA III, KỲ HỌP THỨ SÁU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Sau khi xem xét Báo cáo số /BC-HĐND ngày tháng năm 2022 của Thường trực HĐND thị xã về kết quả giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân thị xã nhất trí nội dung kết quả giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri được thể hiện trong Báo cáo số /BC-HĐND ngày /12/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã, với những đánh giá về kết quả đạt được, những hạn chế và kiến nghị như sau:

#### 1. Kết quả đạt được

Tổng số ý kiến, kiến nghị cử tri gửi đến kỳ họp thứ năm - HĐND thị xã khóa III là 34; các cơ quan chức năng đã ghi nhận, tiếp thu và giải quyết, trả lời 34 kiến nghị, đạt 100%. Trong đó UBND thị xã đã giải quyết 21/34 kiến nghị (61,76%), đang giải quyết 13/34 kiến nghị (38,24%) - Có Phụ lục kèm theo.

Nhìn chung, công tác tiếp nhận, giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri đã được thực hiện nghiêm túc, đúng quy định; nhiều kiến nghị được xem xét, giải quyết thấu đáo, nội dung trả lời cơ bản đầy đủ, rõ ràng và bảo đảm thời gian theo yêu cầu. Qua việc xem xét, giải quyết kiến nghị của cử tri, giúp cho các cơ quan, đơn vị nâng cao trách nhiệm trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao. Kết quả đạt được trong công tác giải quyết kiến nghị của cử tri đã cơ bản đáp ứng được yêu cầu, nguyện vọng chính đáng của cử tri, củng cố và nâng cao niềm tin của nhân dân, đảm bảo ổn định an ninh – trật tự trên địa bàn thị xã, qua đó tác động tích cực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

2. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri còn một số tồn tại, hạn chế cần lưu ý như sau:

- Tiến độ giải quyết một số nội dung còn kéo dài, trong đó, có nội dung cử tri kiến nghị nhiều lần, nhiều năm chưa được giải quyết dứt điểm như việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc diện 188 (đất trấu hữu) trên địa bàn phường Thái Hòa; việc bồi thường, hỗ trợ dự án U&I; hệ thống thoát nước (đoạn trước phòng khám Phúc Tâm Phúc phường Hội Nghĩa).

- Một số nội dung trả lời chưa quan tâm đến yếu tố tuyên truyền về pháp luật, vận động cử tri, nhân dân chấp hành pháp luật và thực hiện các chủ trương, kế hoạch, quy hoạch phát triển của thị xã; Công tác kiểm tra, theo dõi kết quả, tiến độ giải quyết và trả lời các kiến nghị của cử tri đôi lúc chưa sâu sát. Vai trò của Tổ đại biểu trong việc phân loại ý kiến, kiến nghị của cử tri sau các đợt tiếp xúc cử tri chưa được phát huy, vẫn chậm thực hiện.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị UBND thị xã tiếp tục theo dõi và chỉ đạo các cơ quan chuyên môn giải quyết dứt điểm 13 ý kiến, kiến nghị của cử tri.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị xã và các tổ chức thành viên thực hiện tốt vai trò giám sát, phản biện, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan nhà nước tuyên truyền, vận động các tầng lớp nhân dân tích cực tham gia, thực hiện thắng lợi Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thị xã Tân Uyên khoá III, kỳ họp thứ năm thông qua ngày 15 tháng 12 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND Tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh (ứng cử ở Tân Uyên);
- TT Thị ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN Thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể thị xã;
- TT HĐND, UBND các xã – phường;
- Ban biên tập Website thị xã;
- Lưu: VT, HĐND.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Trí**

**PHỤ LỤC**

**Ý kiến, kiến nghị của cử tri từ đầu nhiệm kỳ 2016-2021 đến kỳ họp thứ năm –**

**HDND thị xã Khôa III đang giải quyết**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /NQ-HDND ngày / /2022 của HDND thị xã)

STT	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
<b>I. Trước và sau kỳ họp thứ năm</b>		
	<p><b>Cử tri Phạm Văn Cu tổ 2 - khu phố Hóa Nhựt – Phường Tân Vĩnh Hiệp phản ánh 02 nội dung:</b></p> <p>- Tuyên suất Hồ Dài đã được phê duyệt quy hoạch để thi công dự án nạo vét và có một số hộ dân nhận tiền bồi thường giải tỏa, sau đó đã có văn bản tạm ngưng thi công. Kiến nghị UBND thị xã tiếp tục triển khai thi công dự án này.</p>	<p>Tuyên suất Hồ Ngời, tuyên suất Hồ Dài thuộc địa bàn phường Tân Vĩnh Hiệp là một trong 4 tuyên suất nhánh của Dự án Suối Chơ Tân Phước Khánh được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện từ năm 2006 cho Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương làm Chủ đầu tư (theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 28/7/2009 của UBND tỉnh Bình Dương).</p> <p>Ngày 05/12/2013, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Công văn số 3786/UBND-KTTH về việc dừng thực hiện 04 suất nhánh của dự án nạo vét Suối Chơ (trong đó có tuyên suất Hồ Ngời, tuyên suất Hồ Dài) theo đề nghị của Chủ đầu tư. Trên cơ sở đó, ngày 26/3/2014 UBND thị xã ban hành Công văn số 850/UBND-SX về việc dừng thực hiện 4 tuyên suất nhánh của dự án nạo vét Suối Chơ thị trấn Tân Phước Khánh cho đến nay.</p>
<b>1</b>	<p>- Hiện nay, tuyên suất Hồ Ngời bị bồi đắp làm hẹp dòng chảy cho nên mỗi khi trời mưa thì thường gây ngập úng hoa màu của người dân 02 bên tuyên suất. Kiến nghị UBND thị xã xem xét, bố trí kinh phí để nạo vét tuyên suất này để người dân yên tâm sản xuất nông nghiệp.</p>	<p>- Đối với tuyên suất Hồ Dài: Phòng Kinh tế đã đi khảo sát và đang tham mưu UBND thị xã trình UBND tỉnh chấp thuận cho chủ trương triển khai thực hiện.</p> <p>- Đối với tuyên suất Hồ Ngời: UBND thị xã đã phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng và giao Phòng Kinh tế tiếp tục thực hiện các</p>

	<p>bước tiếp theo theo quy định của pháp luật. Dự kiến khởi công trong tháng 12/2022.</p>
<p>2</p>	<p><b>Cư tri Đoàn Tấn Đồi, khu phố 3, phường Uyên Hưng và cư tri Nguyễn Tân Quang, khu phố Ba Đình, phường Thái Hoà:</b> Kiến nghị UBND thị xã cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ dân có nhà bị sạt lở thuộc diện tái định cư, vì đã kéo dài từ rất lâu nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ.</p> <p>Hiện nay, UBND thị xã đang hoàn thiện hồ sơ pháp lý trình UBND tỉnh giao đất và từng bước đầu tư cơ sở hạ tầng để thực hiện giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được hỗ trợ tái định cư trên địa bàn thị xã nói chung và trên địa bàn phường Uyên Hưng và Thái Hoà nói riêng.</p> <p>Trong thời gian tới, khi đã hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý theo quy định, UBND thị xã Tân Uyên sẽ thực hiện xét, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng được hỗ trợ tái định cư tại từng xã, phường theo đúng quy định.</p>
<p>3</p>	<p><b>Cư tri Nguyễn Văn Bình, khu phố</b></p> <p>Ngày 28/9/2022, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Thông báo 329/TB-</p>

<p><b>Khánh Lộc, phường Tân Phước</b> <b>Khánh:</b> Phần ảnh đến thời điểm hiện tại người dân đã được nhận tiền bồi thường của dự án cụm thương mại dịch vụ UI, nhưng phần đất tái định cư theo các văn bản thông nhất thì người dân chưa được nhận. Kiến nghị UBND thị xã hỗ trợ cho người dân sớm nhận được phần đất tái định cư để người dân an tâm sinh sống.</p>	<p>UBND, trong đó, UBND tỉnh đề nghị chủ đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên làm việc với các hộ dân theo hướng hỗ trợ bằng đất theo mục đích sử dụng đất hiện hữu. Trường hợp các hộ dân đồng ý với phương án hỗ trợ trên thì chủ đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đối với khu đất bố trí hỗ trợ cho các hộ dân, để làm cơ sở đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy định.</p> <p>Ngày 01/11/2022, UBND thị xã Tân Uyên chủ trì làm việc với Công ty Cổ phần Bất động sản U&amp;I về một số nội dung có liên quan đến việc hỗ trợ đất cho các hộ dân. Qua đó, để đẩy nhanh việc hỗ trợ đất ở cho các hộ dân như thỏa thuận, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 4625/UBND-SX ngày 17/11/2022 kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận không lập quy hoạch chi tiết đối với khu đất dự kiến hỗ trợ cho các hộ dân (do thủ tục này sẽ kéo dài) mà chỉ đầu tư 01 tuyến đường giao thông nông thôn thuộc một phần diện tích đất hiện hữu của Chủ đầu tư, đảm bảo thửa đất tiếp giáp đường đủ điều kiện tách thửa để tách thửa đất hỗ trợ cho 10 hộ dân và chấp thuận cho Chủ đầu tư được chuyển mục đích từ đất SKC sang đất ở với diện tích khoảng 6.500m<sup>2</sup> để phục vụ hỗ trợ cho các hộ dân nêu trên theo thỏa thuận trước đây.</p>
<p><b>II. Tại Kỳ họp thứ năm</b></p>	
<p><b>4</b></p>	<p><b>Cử tri Nguyễn Quốc Thái, Nguyễn Văn Thông - khu phố Tân Mỹ, phường Thái Hòa</b> kiến nghị UBND thị xã xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc diện 188 (đất truat hữu) trên địa</p>

UBND thị xã đã chỉ đạo UBND phường Thái Hòa tổ chức xác minh lấy ý kiến về nguồn gốc quá trình sử dụng đất của 46 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc diện 188 (trong đó có ông Nguyễn Quốc Thái, ông Nguyễn Văn Thông, ông Nguyễn Văn Tư) và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm tra. Tuy nhiên hồ sơ xác minh của phường chưa chặt chẽ do đó đã chuyển hồ sơ về phường để tiếp tục rà

<p>bàn phường Thái Hòa đề người dân thực hiện được các quyền, nghĩa vụ của mình, đồng thời an tâm sản xuất phát triển kinh tế.</p>	<p>soát làm rõ 46 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc diện 188 (trong đó có ông Nguyễn Quốc Thái, ông Nguyễn Văn Thông, ông Nguyễn Văn Tú) có nguồn gốc đất trước đây đã được UBND tỉnh Sông Bé ban hành các Quyết định xử lý tịch thu lại đất của các địa chủ nào bỏ lại hoặc có nguồn gốc do các địa chủ nào bỏ lại hay không và công tác quản lý của UBND phường như thế nào trong khoảng thời gian từ khi có Quyết định xử lý tịch thu của UBND tỉnh Sông Bé hoặc khi địa chủ bỏ lại cho đến khi có hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất như hiện nay. Hiện nay UBND phường Thái Hòa đang tổ chức xác minh làm rõ nguồn gốc của các hộ dân. Sau khi UBND phường Thái Hòa có báo cáo, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục tham mưu UBND thị xã xem xét, giải quyết.</p>
<p><b>5</b></p> <p><b>Cử tri Nguyễn Văn Tú, tổ 5 - Khu phố Tân Mỹ - phường Thái Hòa</b>  <b>phần ảnh:</b> Gia đình ông cùng các hộ dân ở khu phố Tân Mỹ có làm thủ tục cấp GCNQSDĐ có nguồn gốc là đất trưât hữu được cấp theo Luật người cày có ruộng năm 1972. Gia đình ông liên tục canh tác, sản xuất, quản lý từ năm 1972 đến nay đã nhiều năm nay chưa được xem xét giải quyết, tại kỳ họp tiếp xúc cử tri với đại biểu HĐND tỉnh, thị xã lần thứ 3, ông Nguyễn Tấn Lập - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường có hứa hẹn trong quý II/2022 sẽ xem xét giải quyết nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện. Đề nghị UBND thị xã xem xét sớm giải quyết nhu cầu bức xúc của người dân.</p>	
<p><b>6</b></p> <p><b>Cử tri Đào Thị Anh - ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Hội phần ảnh:</b> Trưóc đây gia đình bà có thỏa thuận với UBND xã Thạnh Hội và UBND Thị xã Tân</p>	<p>Ngày 01/7/2021, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 2187/UBND-BTCD trả lời đơn cho bà Đào Thị Anh.  Theo đó việc kiến nghị UBND thị xã xem xét thay đổi vị trí trao đổi đất</p>

	<p>theo kiến nghị của các hộ dân từ thửa 450, 432 tờ bản đồ số 5 (theo thống nhất năm 2007 với các hộ dân và chấp thuận của UBND huyện Tân Uyên, nay là thị xã Tân Uyên) sang thửa số 4, 40, 41 tờ bản đồ số 7 thuộc danh sách đất nông nghiệp giao UBND xã Thanh Hội quản lý tại Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 là không phù hợp với quy định hiện hành nên không có cơ sở xem xét, giải quyết.</p> <p>UBND thị xã đã giao Thanh tra thị xã thành lập Đoàn thanh tra việc hoán đổi đất giữa UBND xã Thanh Hội với 4 hộ dân (trong đó có bà Đào Thị Anh). Qua kết quả thanh tra, UBND thị xã đã có báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến về việc hoán đổi đất của các hộ dân trong đó có bà Đào Thị Anh. Sau khi UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, UBND thị xã sẽ tiếp tục thực hiện theo ý kiến chỉ đạo.</p>
<p>7</p>	<p>Thửa đất số 87 tờ bản đồ số 16, phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện (nay là thị xã) Tân Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00452/QSDD/TU ngày 29/7/1999 cho ông Trương Minh Kỳ diện tích 6.465m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: R.TN.S (rừng sản xuất).</p> <p>Năm 2019, ông Trương Minh Kỳ có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên giải quyết: Buộc ông Ngô Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Út và ông Lê Văn Hoàng phải chấm dứt hành vi trái pháp luật, tháo dỡ nhà cấp 4 đã xây dựng và các công trình phụ gồm chuồng gà, chuồng vịt, nhà tắm để trả lại đất cho ông Trương Minh Kỳ diện tích 1000m<sup>2</sup>. Hiện nay, vụ việc đang được Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên thụ lý, giải quyết theo Thông báo thụ lý vụ án số 65/2019/TB-TLVA ngày 19/3/2019.</p> <p>Do đó, đề giải quyết dứt điểm vụ việc nêu trên theo phản ánh của ông Nguyễn Thanh Tú, UBND thị xã đã có văn bản đề nghị Tòa án nhân dân</p>
<p><b>Cử tri Nguyễn Thanh Tú – Khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh:</b> Kiến nghị UBND thị xã sớm xem xét giải quyết vụ việc tranh chấp Quyền sử dụng đất giữa Ông Trương Minh Kỳ (người đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với thửa đất đang tranh chấp) với Ông Lê Văn Hoàng (người đã xây dựng khoảng 50 căn nhà không phép trên thửa đất đang tranh chấp) đã diễn ra rất lâu nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết được, vụ việc tranh chấp đã ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự tại địa phương.</p>	
	<p>UBND thị xã đã xây dựng Trường Tiểu học Thanh Hội, bà đã giao đất để xây dựng Trường, nhưng đến nay gia đình bà chưa được xem xét nhận lại phần diện tích đất trao đổi. Kiến nghị UBND thị xã quan tâm xem xét, sớm giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho gia đình bà.</p>

	<p>thị xã sớm đưa vụ án ra xét xử. Đến nay, Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên đang thụ lý hồ sơ. UBND thị xã sẽ tiếp tục có văn bản kiến nghị Tòa án nhân dân thị xã sớm xét xử.</p>
<p>8</p> <p>Hiện nay một số ít Công ty trên địa bàn phường Uyên Hưng (như Minh Đoàn - khu phố 6; các xưởng ép gỗ, ván lạng - khu phố 6; Công ty Trung Hà - khu phố 8 phường Uyên Hưng): trong quá trình sản xuất gây khói bụi, khí thải ảnh hưởng môi trường các hộ dân xung quanh. Kiến nghị UBND thị xã xem xét, giải quyết.</p>	<p><b>* Đối với Công ty TNHH Minh Đoàn</b></p> <p>Năm 2020, các ngành chức năng tỉnh, thị xã đã tiến hành các đợt kiểm tra đối với hoạt động Công ty TNHH Minh Đoàn. Qua đó, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã đã ban hành Quyết định XPVPHC trong lĩnh vực bảo vệ môi trường đối với Công ty, tổng số tiền 373 triệu đồng.</p> <p>Ngày 31/3/2021, Đoàn kiểm tra của UBND thị xã tiến hành kiểm tra công tác bảo vệ môi trường tại Công ty và tham mưu UBND thị xã ban hành Kết luận kiểm tra về công tác bảo vệ môi trường, tài nguyên nước của Công ty TNHH Minh Đoàn số 2858/KLKT-UBND ngày 18/8/2021, qua đó xử lý vi phạm hành chính (tăng nặng) đối với các hành vi vi phạm của Công ty với tổng số tiền 441.600.000 đồng. Qua đó, UBND thị xã đã trình UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 193/QĐ-XPVPHC ngày 18/01/2022 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường đối với Công ty TNHH Minh Đoàn và buộc Công ty thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định (về chất thải rắn công nghiệp ngoài trời: Công ty đã thực hiện thu dọn tất cả chất thải rắn công nghiệp theo quy định; về xây dựng hệ thống xử lý nước thải, về hồ sơ môi trường: Công ty chưa thực hiện do Công ty có dự tính di dời trong năm nay). Đến nay, Công ty đang thực hiện quyết định; đồng thời Công ty đang xin thủ tục đầu tư và di dời đến huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.</p> <p>UBND thị xã đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục theo dõi</p>



		<p>việc di dời của Công ty và đề nghị Công ty thực hiện Quyết định số 193/QĐ-XPVPHC của UBND tỉnh theo quy định.</p> <p><b>* Đối với các xưởng ép gỗ, ván lạng</b></p> <p>UBND thị xã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND phường Yên Hưng xác minh các đơn vị sản xuất gây ô nhiễm môi trường và tham mưu UBND thị xã thành lập Đoàn đoàn kiểm tra đối với các đơn vị theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp UBND phường Yên Hưng tiến hành rà soát, xác minh. Kết quả: trong khu vực người dân phản ánh có 03 Công ty hoạt động sản xuất, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty TNHH Tư Hòa Thuận (hiện tại đã ngưng hoạt động).</li> <li>- Công ty TNHH Vũ Hải Nam: UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 5090/QĐ-XPHC ngày 06/12/2021 về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường đối với Công ty với tổng số tiếp phạt là 70.000.000 đồng và buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định. UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Công ty buộc lập hồ sơ môi trường nhưng đến nay Công ty vẫn chưa lập hồ sơ. UBND thị xã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục theo dõi việc thực hiện Quyết định của Công ty.</li> <li>- Công ty TNHH sản xuất Xuân Đạt Cư: Phòng Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu UBND thị xã xử lý vi phạm hành chính đối với Công ty.</li> </ul>
9	<p>Phản ánh hiện nay đường DH-403 đoạn từ ngã tư Tân Phước Khánh đến ngã tư Bình Chuẩn đường hẹp, thường xuyên xảy ra tình trạng ngập</p>	<p>Dự án Nâng cấp, mở rộng đường từ Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh (đường DH403) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh làm chủ đầu tư (trước là Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư). Tiến</p>

<p>nước khi trời mưa, gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông.</p>	<p>độ thực hiện: Năm 2019, Ban Quản lý dự án Dầu tư Xây dựng tỉnh đã thực hiện xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước giải quyết tình trạng ngập úng trước mắt. Phần thực hiện giai đoạn hoàn thiện 04 làn xe: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh đã phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công. Đến nay, đơn vị tư vấn đang lập hồ sơ điều chỉnh dự án bổ sung khối lượng phát sinh đường Tân Phước Khánh 09 vào dự án và điều chỉnh thiết kế, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đang thực hiện công tác đền bù giải tỏa, dự kiến trong quý IV/2022 sẽ chi tiền giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để thi công trong năm 2023.</p>
<p><b>Cử tri Lâm Thị Hai - khu phố Cây Đa, phường Thạnh Phước phân ánh:</b> Gia đình bà có 1 thửa đất khi thực hiện công trình đường dây 500KV Sông Mây - Tân Uyên đã được bồi thường, hỗ trợ. Nhưng khi thi công Bà phát hiện còn 01 phần đất chưa được bồi thường. Gia đình bà có làm đơn kiến nghị gửi Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Tân Uyên. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Tân Uyên có trả lời cho gia đình bà vào tháng 4/2020. Đến nay gia đình Bà chưa thấy triển khai lập thủ tục bồi thường bổ sung. Đề nghị UBND thị xã Tân Uyên quan tâm xem xét sớm giải quyết.</p>	<p>Ngày 09/6/2020, UBND thị xã ban hành Công văn số 2137/UBND-SX về việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân ảnh hưởng hành lang an toàn công trình đường dây 500KV Sông Mây - Tân Uyên.</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã đã nhiều lần đề nghị Tổng Công ty Truyền tải Điện Quốc gia, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam (sau đây gọi là Chủ đầu tư) thực hiện cắm mốc giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, điều chỉnh lại bản vẽ theo đúng số thửa đất và chủ sử dụng đất. Ngày 15/12/2021, Trung tâm đã làm việc với Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam (Chủ đầu tư) giải quyết các khó khăn, tồn tại của các công trình điện, trong đó có phần diện tích đất phát sinh do ảnh hưởng cánh tay xà từ trụ G13 đến T72 thuộc công trình đường dây 500KV Sông Mây - Tân Uyên. Tại buổi làm việc Chủ đầu tư thống nhất bàn giao bản vẽ và mốc giải phóng mặt bằng trên thực địa cho Trung tâm hạn chót đến ngày 30/12/2021.</p> <p>Ngày 19/01/2022, UBND thị xã Tân Uyên ban hành Công văn số 152/UBND-SX về việc phối hợp giải quyết một số tồn tại của các công trình điện trên địa bàn thị xã Tân Uyên, trong đó có công trình đường</p>

		<p>dây 500kV Sông Mây - Tân Uyên (hạng mục phát sinh) đề nghị Chủ đầu tư sớm thực hiện các công việc thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư đối với từng công trình để UBND thị xã tiếp tục thực hiện được các công việc giải phóng mặt bằng tiếp theo.</p> <p>Ngày 20/7/2022, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam có Văn bản số 7081/SPMB-PDB về việc giúp xử lý tồn tại các công trình: Trạm 500kV Tân Uyên và đầu nối; Đường dây 500kV Sông Mây – Tân Uyên; Đường dây 500kV Sông Mây – Tân Định đoạn qua thị xã Tân Uyên, trong đó có nội dung: “<i>Hồ sơ đo đạc đang được Chi cục quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh góp ý và trình phê duyệt lại. Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định phê duyệt, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam sẽ giao nộp cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã để triển khai các bước lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân</i>”.</p> <p>Ngày 08/9/2022, Trung tâm tiếp tục có văn bản đề nghị Chủ đầu tư sớm bàn giao mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa, cung cấp bản vẽ được Sở Tài nguyên Môi trường ký duyệt nghiệm thu và các hồ sơ pháp lý có liên quan để Trung tâm có cơ sở xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định. Sau khi, Chủ đầu tư bàn giao bản vẽ và mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa cho Trung tâm, Trung tâm sẽ triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho bà Lâm Thị Hai theo quy định.</p> <p>Dự kiến quý trong quý I/2023 sẽ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.</p>
11	<p>Phần ảnh đoạn đường DH-402 (đoạn từ cây xăng Hạnh Nguyễn đến Miếu Ông Cù) chưa có hệ thống thoát</p>	<p>Công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường DH-402 được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020, với tổng chiều dài tuyến</p>

<p>nước nên khi trời mưa đường lầy lội, ngập úng gây khó khăn cho người tham gia giao thông.</p>	<p>Khoảng 4.404,20m.</p> <p>Ngày 11/8/2022, UBND thị xã đã trình UBND tỉnh phê duyệt đơn giá bồi thường đất thực hiện công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường DH-402 (trình lần hai). UBND tỉnh đã ban hành Quyết định phê duyệt đơn giá đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất đang lập Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định. Dự kiến trong tháng 12/2022, sẽ tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân.</p> <p>Sau khi hoàn thành công tác bồi thường sẽ tiến hành thi công công trình, đảm bảo an toàn giao thông và khắc phục tình trạng ngập úng.</p>
<p>12 Tiếp tục kiến nghị UBND thị xã sớm xem xét, giải quyết các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường <b>dự án U&amp;I (Gò Sỏ)</b>, vì đến nay chưa được giải quyết.</p>	<p>Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại - Dịch vụ Tân Phước Khánh (khu Gò Sỏ) đã có chủ trương và thực hiện bồi thường từ năm 2002, có 39 hộ dân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án. Đến năm 2019, đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ 29 hộ, còn 10 hộ chưa nhận tiền bồi thường.</p> <p>Qua đó, ngày 18/6/2019, UBND tỉnh chi đạo Công ty cổ phần Bất động sản U&amp;I tiếp tục rà soát các chính sách bồi thường, hỗ trợ cho người dân bị ảnh hưởng bởi Dự án (Thông báo số 114/TB-UBND).</p> <p>Theo báo cáo của Chủ đầu tư thì: Từ năm 2019 đến nay, Công ty đã bồi thường, hỗ trợ cho 07 hộ dân; còn 03 hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng (hộ bà Trần Thị Chuối; hộ ông Nguyễn Văn Được; hộ ông Bùi Văn Tấn).</p> <p>Đối với 03 hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, Chủ đầu tư tiếp tục thuyết phục, thỏa thuận với các hộ dân theo phương án đề xuất (hỗ trợ bằng tiền: 450.000 đồng/m<sup>2</sup> đất nông nghiệp và hỗ trợ tái định cư bằng 21% trên tổng diện tích đất nông nghiệp bị</p>

	<p>thu hồi của hộ dân.</p> <p>UBND thị xã sẽ tiếp tục theo dõi, đơn đốc Công ty sớm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho 3 hộ dân; đối với việc hỗ trợ đất ở: Ngày 17/11/2022, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 4625/UBND-SX kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận cho phép đầu tư 01 tuyến đường giao thông nông thôn thuộc một phần diện tích đất hiện hữu của Chủ đầu tư, đảm bảo thừa đất tiếp giáp đường đủ điều kiện tách thửa để tách thửa đất hỗ trợ cho 10 hộ dân theo quy định và chấp thuận cho Chủ đầu tư được chuyển mục đích từ đất SKC sang đất ở với diện tích khoảng 6.500m<sup>2</sup> để phục vụ hỗ trợ cho các hộ dân nêu trên theo thỏa thuận trước đây.</p> <p>Nếu được UBND tỉnh chấp thuận thì Chủ đầu tư sẽ thi công tuyến đường đảm bảo điều kiện để tách thửa giao đất cho các hộ dân.</p>
<p><b>13</b></p>	<p><b>Cư tri Lê Ngọc Bé, khu phố 2, phường Hội Nghĩa phần ảnh:</b> Đoạn đường DT-747A (đoạn qua Phòng khám Phúc Tâm Phúc) còn hộ dân chưa bàn giao mặt bằng để thi công mặt đường, công thoát nước và vỉa hè.</p> <p>Từ đó xảy ra tình trạng nước không thoát được chảy tràn lên mặt đường gây ngập cục bộ, ô nhiễm môi trường, tiềm ẩn mất an toàn giao thông cho người đi đường. Kiến nghị UBND thị xã sớm có giải pháp để khắc phục tình trạng trên.</p> <p>Tuyên đường này trước đây được Công ty cổ phần Lâm sản và Xuất nhập khẩu tổng hợp Bình Dương (Genimex) thực hiện nâng cấp mở rộng (được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 6605/QĐ-UBND ngày 23/12/2005) trong đó phạm vi giải tỏa tính từ tìm tuyến ra mỗi bên là 8m. Sau đó được điều chỉnh tại Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 26/7/2006 tính từ tìm tuyến ra mỗi bên là 11m.</p> <p>Năm 2006 Công ty Genimex đã tiến hành bồi thường hỗ trợ tài sản trên đất cho các hộ dân nhưng không bồi thường đất trong hành lang đường bộ theo Công văn số 6429/UBND-SX ngày 21/12/2005 của UBND tỉnh Bình Dương (do từ tìm tuyến ra mỗi bên là 11m nằm trong hành lang lộ giới đường bộ được quy định tại Quyết định số 51/QĐ-UB ngày 11/02/1991 của UBND tỉnh Sông Bé); tại thời điểm này các hộ dân đã</p>

	<p>nhận tiền bồi thường hỗ trợ tài sản trên đất và không có ý kiến khiếu nại. Sau đó dự án ngừng thi công, đến năm 2012 UBND tỉnh có Công văn số 334/UBND-KTTH ngày 15/02/2012 giao cho Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng tỉnh triển khai thi công trên nền đất đã được Công ty Genimex bồi thường hỗ trợ tài sản trên đất cho các hộ dân. Đây là một dự án chuyển tiếp, do đó không lập thủ tục thu hồi đất và bồi thường về đất (UBND tỉnh đã có Công văn 1793/UBND-KTN ngày 06/6/2014 về việc giải quyết vướng mắc đường DT-747A).</p> <p>Hiện nay trên tuyến đường DT-747A đã hoàn thiện thi công mặt đường, tuy nhiên còn 02 hộ dân chưa bàn giao mặt bằng để thi công công và vỉa hè. UBND thị xã đã chỉ đạo UBND phường Hội Nghĩa phối hợp cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể tiếp tục vận động 02 hộ dân bàn giao mặt bằng thi công phần công, vỉa hè góp phần thoát nước, chống ngập úng cục bộ, đảm bảo mỹ quan đô thị.</p>
--	--